

IN VENDITA

LUCA BENESPERI.COM

Il Suo Consulente Immobiliare di fiducia



Via Mario Pagano, n° 63

Milano

**NEL CUORE NOBILE
DELLA ZONA PAGANO,
PROPONGO PRESTIGIOSA
RESIDENZA IN GRAZIOSO
PALAZZO STORICO**

In piccolo palazzo signorile del 1919, dotato di caratteristica facciata decorata, al secondo piano

dello stabile propongo una graziosa residenza di 250 mq circa.

L'unità immobiliare, unica al piano molto luminosa e silenziosa, ha un'esposizione su tre lati ed è così composta:

Dall'ingresso principale accediamo ad un comodo disimpegno che introduce l'ampio salone di rappresentanza e che insieme ad un grande studio affacciano sulla via Pagano.

Di fronte al salone con esposizione sul cortile interno, troviamo attualmente una grande camera con un bagno padronale che può agevolmente essere utilizzata come cucina. Di fronte al salone con esposizione sul cortile interno,

troviamo attualmente una grande camera con un bagno padronale che può agevolmente essere utilizzata come cucina. Adiacente l'ingresso troviamo la zona notte/servizio con due camere singole, quella che oggi è la cucina o terza stanza, la zona camera di servizio con ingresso di servizio, e il bagno di servizio.

La zona notte e quella di servizio sono da ristrutturare così come i bagni e gli impianti.

L'unità è dotata di riscaldamento autonomo.

Completa la proprietà un locale al piano terra ad uso deposito.

SPLENDIDA ZONA DI RAPPRESENTANZA



Prezzo

Euro 2.200.000

Stato

Vendita

Tipo immobile

Appartamento

Metratura

250 mq circa.

Caratteristiche tecniche:

Piano: 2° su 5 piani

Ascensore:

Portineria: no

Riscaldamento: autonomo a gas

Esposizione: su tre lati

N° Locali: 5

N° Servizi: 2

Libero: febbraio 2012



LUCA BENESPERI.COM

Il Suo Consulente Immobiliare di fiducia

RE/MAX

Magenta

Via A. Da Giussano, 18 - 20145 Milano
Tel +39 02.48010585 Cell 335.8353012