

VIA A. DA GIUSSANO 17 - MILANO

Grande appartamento di rappresentanza a 1° piano ad uso abitazione, completamente ristrutturato, con quattro camere da letto ed una camera di servizio, parzialmente arredato, con doppio accesso dalla scala padronale, completa di ascensore e dalla scala di sinistra nel cortile, completa di ascensore; dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, impianto di condizionamento autonomo, impianto d' allarme e cantina

SUB 19 - CLASSE ENERGETICA: G - kWh/MQ. 243,22

Dotazioni appartamento:

impianto riscaldamento centralizzato impianto condizionamento autonomo canalizzato
impianto tv centralizzato predisposizione impianto allarme allacciamento ad antenna
satellitare possibilità di allacciamento a fastweb cantina

Conformazione appartamento:

portoncini ingresso blindati serramenti lato strada e cortile in legno dotati di: persiane
scorrevoli finestre con doppio vetro

serramenti lato cavedio in alluminio dotati di: finestre con doppio vetro e inferriate cassaforte
a muro

Ampio ingresso/salone dotato di camino con funzione decorativa Soggiorno con affaccio sulla
strada dotato di balcone e camino con funzione decorativa sala pranzo con affaccio sul cortile
dotato di balcone 1° zona notte a sinistra costituita da: doppio disimpegno n. 2 camere letto
con affaccio sulla strada di cui una con balcone bagno con vasca e doccia, completo di arredi
ed accessori 2° zona notte a destra costituita da: disimpegno n. 2 camere letto con affaccio
sulla strada bagno con doccia, completo di arredi ed accessori corridoio con armadiatura e
mobile sottofinestra bagno con vasca, completo di arredi ed accessori cucina abitabile, con
affaccio sul cortile, arredata completa di elettrodomestici camera di servizio/guardaroba con
affaccio sul cortile soppalco/ripostiglio bagno con accesso dalla camera di servizio, con
doccia, completo di arredi ed accessori

**Contratto d' affitto ad uso abitazione di anni 4 + 4 Affitto annuo richiesto: € 90.000,00 =
+ spese condominiali circa € 10.500,00**

**Si ricorda che con l' applicazione della legge sulla cedolare secca, i canoni d' affitto
rimangono immutati per il corso dell' intero contratto.**

Disponibilità: immediata